

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIIJOITAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 10** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 10273** KORTTELIN NUMERO.
- PUOLIKUJU** KADUN, TIEN, KATUVAUION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- II** ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
- I u1/2** MURTO-LUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKEETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.25** TEHOIKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA.
- RAKENNUSALA.
- KATU.
- JALANKULUILLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJELLINEN SUJANTI.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
 TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 ASUNNOT 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.
 TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUUTA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 200 M² KOHTI.
 TONTIN MAANPINTAA EI SAA MERKITTÄVÄSTI PENGERTÄÄ ELLEI TÄSSÄ KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.
 RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN MAASTON MUKAISESTI. JOS PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA TARVITAAN, NE ON OLTAVA TONTILLA JA MAHDOLLESTI TUETTAVA TUKIMUURILLA.
 UUDEN TONTIN PERUSTAMISESSA ON HUOMIOITAVA NAAPURIKINTEISTÖJEN KORKEUSASEMAT.
 ALUEEN HULEVEDEET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ, HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUJA HIDASTAVAA. HULEVEDEET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.
 ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SEKÄ MUUN KATUTEKNIKAN SIJAINTI SELVITETTÄVÄ.
 ENNEN RAKENNUSSHANKEESEEN RYHTYMISTÄ ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSSALVONTAVIRANOMAISLLE POHJARAKENNUSSUUNNITELMA.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

10. KAUPUNGINOSA
 KORTTELIT 10273-10277,10279,10280 JA
 OSA KORTTELIA 10278
 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET

TEKIJÄN LAUTAKUNTA
 ON HYVÄKSYNYT
 ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
 20
 MARKKU PYHÄJÄRVI
 KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatus: 698 2024-12	1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI	
KORTTELEISSA 10273-10280, VENNIVAARA	KORJ. 71-25 PIRT.
Dnro 2024-8402 ROVANIEMELLÄ	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ Markku Pyhäjärvi
02.10.2024	SUUNNITTELUJA Timo Hiltunen
Pohjakaarta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen	
02.10.2024	KAUPUNGINCEODEETTI Pertti Oikalo

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
 VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
 KAAVAKARTASTA
 Otsen säilykseen säilytetty.
 Rovaniemi 2024

Pertti Oikalo
 Kaupunginjohtaja